

办 理 流 程

第一步：接受申请人的异地贷款业务咨询，并一次性告知贷款所需审核材料。

第二步：申请人在缴存城市公积金中心取得《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》。

第三步：核实《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》信息真实性和完整性，履行贷款审核审批手续，并将结果反馈至缴存城市公积金中心。

第四步：缴存城市公积金中心对申请人异地贷款情况进行标识。

第五步：签定贷款合同、办理抵押手续、发放贷款。

“我要办住房公积金异地个人住房贷款” “一件事一次办”套餐办事指南

一、套餐名称

“我要办住房公积金异地
个人住房贷款”

二、适用范围

各县、市(区)所辖管理部
办理；

楼盘按揭贷款、现房贷款、
二手房贷款(交易中)已实现一
网通办(<https://www.xxgjj.com>)。

三、服务对象

异地住房公积金缴存人

四、涉及事项清单

贷款业务——异地个人住房贷款

申请材料			材料规格	份数
1. 身份证			原件	1 份
2. 户口本			原件	1 份
3. 有效婚姻状况证明			原件	1 份
4. 《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》			原件	1 份
5.	(1) 楼盘按揭贷款	《商品房销售合同》	原件	1 份
		首期付款收据或《增值税普通发票》	原件及复印件	1 份
	(2) 现房贷款	《不动产权证书》	原件及复印件	1 份
		《增值税普通发票》	原件及复印件	1 份
	(3) 二手房（交易中）贷款	二手房买卖协议	原件及复印件	1 份
		卖方身份证、户口本、有效婚姻状况证明、收款账户	原件	1 份
		卖方《不动产权证书》或《房屋所有权证》+《国有土地使用证》	原件及复印件	1 份
6. 个人征信报告			原件	1 份
7. 还款账户			原件	1 份
8. 贷款申请表			原件	1 份

五、申请条件

1. 连续按月足额缴存住房公积金 6 个月以上(含 6 个月);

2. 具有合法有效的楼盘按揭、现房、二手房(交易中)资料,时间要求是:

(1)楼盘按揭:《商品房销售合同》签订时间应在申请贷款前一年内;

(2)现房贷款:《不动产权证书》登记时间应在申请贷款前一年内;

(3)二手房(交易中)贷款:二手房买卖协议签订时间应在申请贷款前一年内;

3. 信用良好,具有较稳定的经济收入,并有按期偿还贷款本息的能力;

4. 没有可能影响贷款偿还的债务;

5. 具有中心认可的资产进行抵押、质押；

6. 其他条件：

(1) 借款人公积金月缴存额(单位与个人月缴存额之和)未达到管委会规定的最低额的,不予接受贷款申请；

(2) 借款人申请贷款的,同一套住房只能申请一次；

(3) 借款人购买别墅、多层连排别墅、商住两用住房等情形的,不予接受贷款申请。

六、审批服务决定机构

湘西自治州住房公积金管理中心。

七、办理时限

办理住房公积金贷款 11 个工作日。

注：不含材料补正、现场调查、审批不通过提出整改及邮寄《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》的回执等时间。

八、收费标准及依据

无需收费

九、结果送达

办理结果：住房公积金贷款发放

送达方式：资金到账

十一、办理地点

州政务中心网点 湘西自治州
政务服务中心二楼

泸溪县 泸溪县白沙镇盘弧花
垣售楼部旁

凤凰县 1.凤凰县政务中心一楼
2.凤凰县凤凰南路28号

古丈县	古丈县政务中心一楼
花垣县	花垣县政务中心三楼
保靖县	保靖县政务中心一楼
永顺县	永顺县政务中心三楼
龙山县	龙山县政务中心二楼

十二、办理时间

州政务中心网点

上午 9:00—12:00

下午 13:30—17:00

泸溪县 上午 9:00—12:00

下午 13:30—17:30

凤凰县 上午 9:00—12:00

下午 13:30—17:00

古丈县 上午 9:00—12:00

下午 13:30—17:00

花垣县 上午 9:00—12:00

下午 13:30—17:00

保靖县	上午 9:00—12:00
	下午 13:30—17:00
永顺县	上午 9:00—12:00
	下午 13:30—17:00
龙山县	上午 8:30—12:00
	下午 13:30—16:30

十三、咨询电话

州政务中心网点

0743-8225760

泸溪县 0743-4266080

凤凰县 0743-3223277

古丈县 0743-4726557

花垣县 0743-7219373

保靖县 0743-7724343

永顺县 0743-5223876

龙山县 0743-6223729

十四、监督投诉电话

监督电话 0743-12345